

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Граница городского поселения (сущ.)
- Граница сельского поселения (сущ.)
- Граница населенного пункта (сущ.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Жилая зона
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения (рек.)
- Автомобильные дороги регионального значения (сущ.)
- Автомобильные дороги регионального значения (рек.)
- Автомобильные дороги местного значения (сущ.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица (сущ.)
- Улица в жилой застройке (сущ.)

Железнодорожные пути

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) (рек.)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса (сущ.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона (сущ.)
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сущ.)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Прибрежные защитные полосы

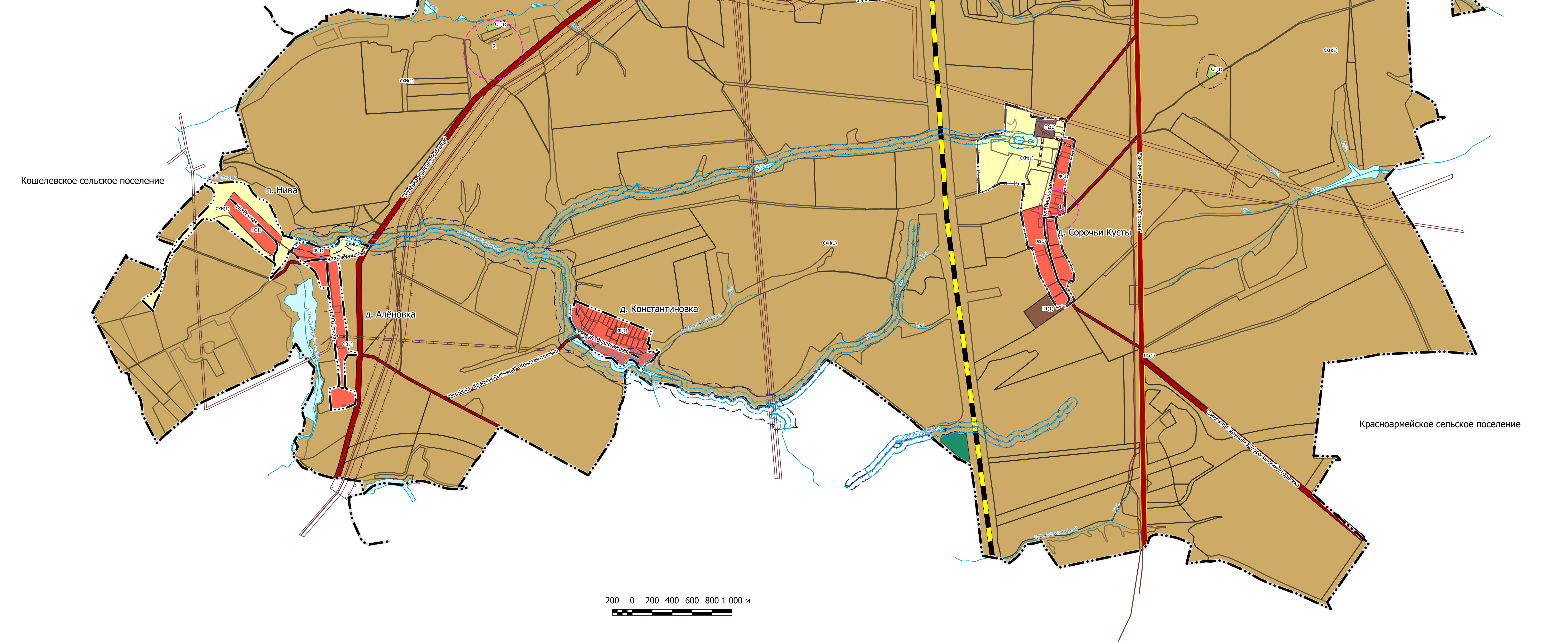
- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Природный выход подземных вод (родник, гейзер) (сущ.)
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)

Применяемые сокращения:

- сущ. - существующий и строящийся объект;
- рек. - планируемый к реконструкции объект;
- план. - планируемый к размещению объект.



Список объектов культурного наследия (памятников истории культуры) регионального значения расположенных на территории Орловской области

Наименование памятника	Местоположение	Категория историко-культурного значения	Год постановки ОКН на Госохрану согласно документу
Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	Орловская область, Свердловский р-н д. Сорочки Кусты Котовского с/с	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
Церковь Михаила Архангела	Орловская область, Свердловский район, Котовский с/с, п.Пырожково	Регионального значения	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области	
Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 14.04.2021 № 01-22/34	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Карта градостроительных ограничений	Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ УО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
	Директор: Ежов Д.Е.
	Заместитель директора: Калышова Е.А.
Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.	
2023 г.	